

1. oldal
22-1/1/2015



SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a

Deák Jenő Kórház

és az

SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft

között a „Struktúraváltás a 100 éves tapolcai Deák Jenő Kórházban” a **TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0018** kódszámú ÚSzT pályázat keretében a Deák Jenő Kórház területén.

Meglévő kórház épület mai igényeknek, szakmai elvárásoknak megfelelő fejlesztése, átalakítása és bővítése, energetikai korszerűsítése.



Tapolca, 2015. január 5.

AJÁNLATI NYILATKOZAT FÜGGELÉKE

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSHOZ

Deák Jenő Kórház (8300 Tapolca, Ady E. u. 1-3.) részére **"Struktúraváltás támogatása a járó- és fekvőbeteg ellátásban"**

Projekt kód: TIOP - 2.2.6/12/1/B-2013-0018.

Alcikkely (Szerződéses Feltételek)

Megnevezés:	Alcikkely:	Adat:
Megrendelő megnevezése és címe	1.1.2.2 és 1.3	DEÁK JENŐ KÓRHÁZ (8300 Tapolca, Ady E. utca 1-3.)
Kivitelező megnevezése és címe	1.1.2.3 és 1.3	SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.)
Megvalósítás időtartama	1.1.3.3	165 nap
Jótállási időszak	1.1.3.7	60 hónap
Elektronikus kommunikáció rendszerei	1.3	telefax, e-mail
Mértékadó jog	1.4	A Magyarország területén érvényben lévő jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	Magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	Magyar
Helyszín birtokba vétele	2.1	A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.
Teljesítési biztosíték összege	4.2	A Szerződéses Ár (a Szerződés Elfogadott Végösszege ÁFA nélkül) 3 %-a
Rendes munkaidő	6.5	A normál munkaidőt a Kivitelező határozza meg a Különös Feltételekben részletezett korlátozások figyelembevételével
Késedelmi kötbér mértéke	8.7 és 14.15 (b)	A nettó Szerződéses Ár nettó értékének 0,5%-a naponta
Késedelmi kötbér összegének felső határa	8.7	A nettó Szerződéses Ár 15 %-a
Az Előleg teljes mértéke	14.2	4/2011.(I.28.) Korm.rendelet 57/A § (1) bekezdésének megfelelően. Részleteinek száma: 1 A nettó Szerződéses Ár 30 %-a olyan pénznemben, ahogyan a Szerződés Elfogadott Végösszege fizetendő. Az előleg összege az első 4 részszámlába egyenlő mértékben kerül beszámításra (az első négy részszámlában 25-25%-os értékben) Az előleg értékére előleg visszafizetési biztosíték nyújtása kötelező, Ennek mértéke és formája a 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdésének megfelelően történjen.

Közbenső számlák minimális értéke	14.6	Az Ajánlati felhívás „III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre” szerint 5db Részszámla kiállításának lehetősége a jelen eljárás alapján elkészítendő munka 16-32-48-64-80%-os készültségénél. 1 db Vég számla értéke a Szerződéses Ár fennmaradó 20%-os része.
Kifizetés pénzneme	14.15	magyar forint
Biztosítás benyújtásának határidejei: (a) a biztosítás megkötésének igazolása	18.1	a szerződés aláírásáig
(b) a vonatkozó kötvények	18.1	28 nap a szerződés hatályba lépésétől
biztosítás időtartama	18.1	a szerződés teljes időtartama alatt. (igazolás aktuálisan a megfelelő dátumú kötvényekkel)
Megrendelő kockázataira kötött biztosítás	18.2	a) a létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege a szerződés elfogadott végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik, és b) a létesítmény és a Kivitelező eszközeinek biztosítása: esetenként legalább 30.000.000 forint és évente 150.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
Harmadik fél biztosítás minimális összege:	18.3	Ajánlati felhívás VI.3.14.) szerint 150.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg esetenként, korlátlan esetszámban
„Döntőbizottság” tagjainak száma	20.2 1	1 fő, kijelölése a szerződés aláírásától számított 42 napon belül
„Döntőbizottság” tagjának ki-nevezése (hanem egyetértéssel alapul)	20.3	Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építésszek Szövetségének (TMSZ) elnöke

Legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a felelős műszaki vezetőknek rendelkezniük kell a szakmagyakorláshoz szükséges regisztrációval; ennek megléte szerződéskötési feltétel.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 38/A. § (5) bek. szerint:

A névjegyzéket vezető szerv annak engedélyezi építési műszaki ellenőri, illetve felelős műszaki vezetői tevékenység folytatását, aki nem áll az ilyen tevékenységet kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek.

Lásd még: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

Vállalkozási szerződés

Tapolcai Kórház fejlesztése a TIOP - 2.2.6/12/1/B-2013-0018 kódszámú "Struktúraváltás támogatása a járó- és fekvőbeteg ellátásban" Pályázat Keretében -
Meglévő kórházépület mai igényeknek, szakmai elvárásoknak megfelelő fejlesztése, átalakítása és bővítése, energetikai korszerűsítése.

Projekt megnevezése, száma:

TAPOLCA Deák Jenő Kórház fejlesztése a TIOP - 2.2.6/12/1/B-2013-0018 kódszámú "Struktúraváltás támogatása a járó- és fekvőbeteg ellátásban"

TIOP - 2.2.6/12/1/B-2013-0018

2. KÖTET

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS ÉS FELTÉTELEK

Ajánlatkérő:

DEÁK JENŐ KÓRHÁZ (8300 Tapolca, Ady E. utca 1-3.)



2. KÖTET
1 FEJEZET
SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

FIDIC „piros könyv” szerinti

Deák Jenő Kórház fejlesztése a TIOP - 2.2.6/12/1/B-2013-0018 kódszámú "Struktúraváltás támogatása a járó- és fekvőbeteg ellátásban" Pályázat Keretében (FIDIC Piros könyv)

amely létrejött egyrészről **Deák Jenő Kórház**

címe: 8300 Tapolca, Ady E. u. 1-3.
képviseli: dr. Lang Zsuzsanna főigazgató
bankszámlaszáma: 10048005-00333128-30005101
PIR száma: 813848
adószáma: 15813846-2-19
(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről **SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
címe: 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.
képviseli: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
bankszámlaszáma: 10404041-49535652-52481001
cégjegyzékszám: 19-09-505889
adószáma: 12656189-2-19
MKIK nyilvántartási szám: 31A21894
(a továbbiakban "**Kivitelező**") között.

1. Preambulum

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2014/S 106-185821 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a 2011. évi CVIII. tv. – A közbeszerzésekről – alapján, a „Építési beruházás (FIDIC Piros könyv) Tapolcai Kórház fejlesztése a TIOP - 2.2.6/12/1/B-2013-0018 kódszámú "Struktúraváltás támogatása a járó- és fekvőbeteg ellátásban" Pályázat Keretében -
Meglévő kórházépület mai igényeknek, szakmai elvárásoknak megfelelő fejlesztése, átalakítása és bővítése, energetikai korszerűsítése - tárgyában

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló **Összegezést** 2014. november 26. napján megküldte ajánlattevőknek azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező.

A felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: "**Szerződés**") feltételei szerint.

- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a **TIOP-2.2.6/12/1/B-2013-0018** sz. projektben az Európai Unió támogatásával történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő, Tapolcán (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti Deák Jenő Kórház részére „meglévő kórházépület mai igényeknek, szakmai elvárásoknak megfelelő fejlesztése, átalakítása és bővítése, energetikai korszerűsítése a MEGRENDELŐ által biz-

tosított engedélyezési és kiviteli tervek alapján.” (a továbbiakban: Létesítmény) kívánja megvalósítani

- 2.2 A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, a létesítmény használatba vételéhez szükséges hatósági hozzájárulásokat beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Kivitelező az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3 Kivitelező a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

Kivitelező a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.

Kivitelező a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 2.4 Kivitelező 95219105909184300. számú kötvénnyel igazolta, a felhívásban és az ajánlati nyilatkozat függelékben előírtaknak megfelelő felelősségbiztosítás megkötését/kiterjesztését. Kivitelező tudomásul vette, hogy a biztosításnak a szerződés teljes időtartama alatt érvényben kell lennie. (ennek igazolására a mindenkor érvényes kötvény használandó, melyet Kivitelezőnek Megrendelő részére be kell mutatnia)

- 2.5 A Szerződés teljesítésére és az Alvállalkozók bevonására a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó vesz részt.

- 2.6 Kivitelező az Alvállalkozóval kötött szerződésben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

- 2.7 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti uniós támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az uniós támogatás ill. a kapcsolódó haza társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális uniós és hazai szabályoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. .

- 3.2 A Szerződéses Ár (a Szerződés Elfogadott Végösszege) nettó 914.405.887,- forint, azaz kilencszáztizennégy millió-négy százötvennyolcszáznyolcvanhét forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár.

- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor **ÁFA** a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A számlák kifizetése EU finanszírozásból (pályázati forrásból) történik.

A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra.

Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása – adott esetben - teljes egészében a Megrendelőt terheli.

- 3.4 A Kivitelező a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Kivitelező szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

- 3.5 A Kivitelező a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költségnek, az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében megjelölt 274.321.766,- forint, azaz kettőszázhetvennégy millió-háromszázhuszonegyezer-hétszázhatvanhat forint **előlegre** jogosult, az ajánlati- felhívásban [III.1.2)] és dokumentációban meghatározott összegű előlegbiztosíték ellenében.

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2013-2014 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet előírásai alapján kell teljesíteni. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges.

- 3.6 Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott első 4 részszámlába egyenlő mértékben kerül beszámításra (az első négy részszámlában 25-25%-os értékben).

- 3.7 A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújtható be. (lásd az Ajánlati felhívás III.1.2 és III.1.1. pontját)

Részszámlázásra az alábbiak szerint van lehetőség: 5 db részszámla és 1 db vég-számla kiállítására van lehetőség a műszaki előrehaladás függvényében.

Ajánlatkérő a részszámla kiállításának lehetőségét a jelen eljárás alapján elkészítendő munka 16-32-48-64-80%-os készültségénél - a Mérnök (esetünkben a műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet) általi jóváhagyását követően biztosítja részszámlaként a Szerződéses Ár 16-16 %-nak megfelelő értékben.

- 3.8 A Kivitelező szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre A Ptk. 6:247.§ (2) és a 6:130.§ (1)-(3) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a megfelelően alkalmazandó.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14.§ ában meghatározott szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni - figyelemmel az Jelen szerződéses megállapodás 2. kötet 3. fejezet KÜLÖNÖS FELTÉTELEK 14.7 Alcikkelyére.

- 3.9 Kivitelező vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartá-

ma alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3.10. Kivitelező a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3.11. Amennyiben a Kivitelezőnek felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Kivitelező teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.1. A Kivitelező a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikelye szerint megállapított Kezdeti Időponttól számított **165** napon belül köteles teljesíteni.

4.2. A Végleges Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő késedelme esetén a Kivitelező a 3.2 pont szerinti ellenérték napi **0,5 %**-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. (A kötbérköteles részhatáridő esetében az ajánlati felhívás VI.3.24. pontjában meghatározott készségnek megfelelő - a beárazott költségvetésből számított összeg **0,5 %**-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles.)

A késedelmi kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 15 %-a. A kötbér maximum elérését követően ajánlatkérő a kötbért meghaladó mértékű kárát is jogosult érvényesíteni.

4.3. A teljesítés Kivitelező érdekkörében történő megghiúsulása esetén a Kivitelező a 3.2 pont szerinti ellenérték 15 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

4.4. Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosíték a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint, mértéke a Szerződéses Ár (a Szerződés Elfogadott Végösszege ÁFA nélkül) **3 %**-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani – lejáratá teljesítésig tart.

5. A Kivitelező által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

5.1. A Kivitelező egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított **60** hónap.

5.2. Kivitelező jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függet-

lenül attól, hogy azokat saját maga vagy Alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 5.3 Jólteljesítési biztosíték: A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre kikötött jólteljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint, mértéke a Szerződéses Ár (a Szerződés Elfogadott Végösszege ÁFA nélkül) 3%-a. A jólteljesítési biztosítékot adott esetben a biztosíték formájának figyelembe vételével [ha azt ajánlatkérő számlájára befizették, vagy ha az egyéb formában nyújtott biztosíték érvényességi ideje változtatás (hosszabbítás) nélkül is magába foglalja a jóteljesítési biztosíték előírt időszakát] külön nem kell rendelkezésre bocsátani, tekintettel arra, hogy a teljesítési biztosíték fog a teljesítéstől a jótállási időszak alatt jólteljesítési biztosítékkul szolgálni.

A jólteljesítési biztosítéknak, amely a teljesítéstől a jótállási időszak alatt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igényekre kikötött jólteljesítési biztosítékkul szolgál, a jótállási idő előre becsült lejártát követő 30. napig hatályban kell maradnia.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.
- 6.3. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 132. § -ának megfelelően módosíthatják.
- 6.4. A szerződés teljesítése során az Ajánlati felhívás III.1.4) pontjában meghatározott „egyéb különleges feltételek” figyelembe veendők!
- 6.5 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- 6.5.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
- 6.5.2 Kiegészítő tájékoztatás
- 6.5.3 Dokumentáció ...-... sz. módosítása
- 6.5.4 Különös feltételek
- 6.5.5 FIDIC Általános Feltételek (Építési munkák szerződéses feltételei a Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi magyar nyelvű kiadás)
- 6.5.6 Műszaki előírások
- 6.5.7 Tervrajzok
- 6.5.8 Jegyzékek (Munkaszervezet)
- 6.5.9 Egyösszegű Ajánlati Ár
- 6.5.10 Felolvasólap
- 6.5.11 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről
- 6.5.12 Útmutató a Változtatások, Kivitelezői követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához

- 6.6 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.4.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 6.7. Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.

MEGRENDELŐ:



[Handwritten signature]
DEÁK JENŐ KÓRHÁZ

KIVITELEZŐ:



SZ-L BAU Kft.

Kelt: Tapolca, 2015. január 5.

[Handwritten signature]

2. KÖTET

2. FEJEZET

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK ÉPÍTÉSI MUNKÁK

FIDIC (piros könyv) Szerződéses Feltételei

MEGRENDELŐ ÁLTAL MEGTERVEZETT MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999

ISBN 2-88432-022-9

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2005. január

ISSN 12 18 6120

ISBN 963 85287 9 6

FIDIC Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils

World Trade Center II

Geneva Airport

Box 311, CH-1215 Geneva 15

29 route de Pré-Bois, Cointrin

CH-1215 Geneva 15

Tel +41-22-799 49 00

Fax +41-22-799 49 01

Cell +41-79-298 96 66

fidic@fidic.org

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:

1016 Budapest, Krisztina krt. 99. IV/406.

Telefon: (1) 488-2037

Fax: (1) 375-7982



2. kötet

3. FEJEZET KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1 Általános előírások

1.1 Meghatározások

1.1.1 A Szerződés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő illetve az alábbiakkal helyettesítendő:

1.1.1.3. **"Elfogadó levél"** nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

1.1.1.11. **„Kiviteli tervek”** jelentik mindazon Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott, valamint a Kivitelező által készítendő és a Mérnök által jóváhagyott terveket, amely szükséges a Létesítmény teljes kivitelezéséhez és a hibák kijavításához.

1.1.1.12. **„Megvalósulási tervek”** jelentik a Kivitelező által elkészítendő mindazon terveket, amelyek a megvalósult létesítményt mutatják be. A megvalósulási terveknek valamennyi részletet tartalmazniuk kell oly módon, ahogy azt ténylegesen kiviteleztek és a kivitelezés után felmérték. A megvalósulási terveket 3 pld papír alapon és digitális formában is el kell készíteni(tetni) és a Megrendelőnek be kell nyújtani. Az Átadás-átvételi igazolás addig nem adható ki, amíg a megvalósulási terveket a Mérnök jóvá nem hagyja.

1.1.2 Felek és személyek

1.1.2.4 Az alábbiak szerint alkalmazandó: A Mérnök alatt a Megrendelővel műszaki ellenőri feladatokra szerződést kötő Kivitelező értendő

1.1.2.8 Az Alvállalkozó fogalma kiegészítendő: „A Alvállalkozó az a szervezet vagy személy, amely a - 2011.évi CVIII. tv. továbbiakban Kbt. 4.§ 2. szerint - közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt.

1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és befejezés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.3.4 **"Átvételkori próbák"** jelenti azon Próbákat, amelyek a Szerződésben kerültek meghatározásra vagy amelyek elvégzésében a felek megállapodtak vagy amelyek Változtatás-

ként kerültek elrendelésre és amelyeket a 9. Cikkely alapján hajtanak végre mielőtt a Létesítmény vagy (bizonyos esetekben) egy Szakasz a Megrendelő részéről átvételre nem került.

1.1.3.7. „Hiba bejelentési időszak” jelenti e Szerződése Feltételekben a magyar jog szerinti „Jótállási” időtartamot és vizont.

Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:

1.1.3.10 „Kötelező Alkalmassági időszak” jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉMKVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törölendők és az alábbival helyettesítendők:

1.1.4.3. „Költség” a Kivitelező minden indokoltan felmerülő és igazolt kiadását jelenti, akár a helyszínen, akár azon kívül beleértve az általános költségeket, de nem foglalja magában a Kivitelező hasznát. A Kivitelezőnek költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti

Az alábbi bekezdések törölendők:

1.1.4.4. „Végszámla fizetési igazolás”

1.1.4.9. „Fizetési Igazolás”

1.1.6 Egyéb meghatározások

Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „Jogsabályok” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki

Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződéses Megállapodás 6.4 pontja szerint.

Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2011. évi CVIII. tv. (A közbeszerzésekről) 124.-126. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 Engedményezés

Az Alcikkely (a) pontja törölendő

1.10 A Kivitelező Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Megrendelő által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerzett, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

2 A Megrendelő

2.1 A Helyszínre való bejutás joga

Az Alcikkelyben a Helyszín birtokba vétele, illetve adása alatt a Munkaterület átvételét, illetve átadását kell érteni.

2.8 Megrendelő követelése

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

3 A Mérnök

3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek és a Kivitelezői követelésekkel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet jóváhagyásával gyakorolhatja a jelen szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Kivitelezői követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentum szerint.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Kivitelezőt bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Kivitelezőt minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

4 A Kivitelező

4.1 Kivitelező általános kötelezettségei

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Kivitelező kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék.

A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Kivitelező egy már jóváhagyott Építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt hala-

déktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Műszaki előírások meghatározhatnak egyéb más Kivitelezői dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Ha a Műszaki előírásokban másképp nem szerepel egy felülvizsgálati/jóváhagyási időszak sem tarthat tovább 21 napnál, attól a naptól számítva, amikor a Mérnök megkapja a Kivitelező dokumentumát és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Kivitelező dokumentuma eleget tesz a Szerződésnek vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól.

A Mérnök értesíti a Kivitelezőt arról, hogy a Kivitelező dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződésnek.

A Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni a Kivitelező dokumentumát a Létesítmény adott részének tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos összes Kivitelezői dokumentum felülvizsgálati időszakának határideje után, kivéve akkor, ha a Mérnök már előzőleg másképp értesítette a Kivitelezőt az előző bekezdésnek megfelelően.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Kivitelező által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

4.2 Teljesítési Biztosíték

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosíték a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint, mértéke a Szerződéses Ár (a Szerződés Elfogadott Végösszege ÁFA nélkül) **3 %-a**.

A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani – lejárata teljesítésig tart.

Jólteljesítési biztosíték: A szerződés hibás teljesítéseivel kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre kikötött jólteljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint, mértéke a Szerződéses Ár (a Szerződés Elfogadott Végösszege ÁFA nélkül) **3%-a**.

A jólteljesítési biztosítékot adott esetben a biztosíték formájának figyelembe vételével [ha azt ajánlatkérő számlájára befizették, vagy ha az egyéb formában nyújtott biztosíték érvényességi ideje változtatás (hosszabbítás) nélkül is magába foglalja a jóteljesítési biztosíték előírt időszakát] - külön nem kell rendelkezésre bocsátani, tekintettel arra, hogy a teljesítési biztosíték fog a teljesítéstől a jótállási időszak alatt jólteljesítési biztosítékkul szolgálni.

A jólteljesítési biztosítéknak, amely a teljesítéstől a jótállási időszak alatt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igényekre kikötött jólteljesítési biztosítékkul szolgál, a jótállási idő előre becsült lejárta követő 30. napig hatályban kell maradnia.

4.3 Kivitelező Képviselője

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

Ha a Kivitelező Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Kivitelező köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben.

A Kivitelező köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.6 Együttműködés

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

A más Kivitelezők munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Kivitelező köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más Kivitelező munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig; és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más Kivitelező bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Kivitelező köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárók) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119:1998 (e-UT 04.05.12) előírásainak, valamint a Műszaki előírásoknak megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Kivitelezőnek kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Kivitelezőnek kell viselnie. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A Kivitelezőnek a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező hulladék megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Kivitelező felel.

4.23 Kivitelező műveletei a Helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:

Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Kivitelező költségére és kockázatára más Kivitelezővel.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Kivitelező költségére és kockázatára más Kivitelezővel. A Kivitelező jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Kivitelezőnek bármilyen, a meglévő létesítményeket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villany-oszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Kivitelező felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Kivitelezőnek kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat a Kivitelezőnek kell megszereznie.

6 Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Kivitelező a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról.

Amennyiben erről nem küld értesítést a Kivitelezőnek, úgy a beterjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik.

Kivitelező a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Kivitelező fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Kivitelezőnek azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Kivitelező jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitel

7.3 Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kivitelezőnek minden esetben legalább három munkanappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor bármilyen munka elkészült és mielőtt eltakarásra kerül, szemrevételezhetősége megszűnik, vagy raktározás, illetve elszállítás céljából becsomagolásra kerül.

8 Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés

8.1 A munkák megkezdése

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

8.3 Ütemterv

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kivitelező köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes megvalósítási ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül.

8.11 Tartós felfüggesztés

Az Alcikkely második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Mérnök nem kézbesíti a hozzájárulását az erre vonatkozó kérelem dátumától számított 28 napon belül, akkor a Kivitelező a Mérnök értesítésével úgy tekintheti a felfüggesztést, mint az adott Létesítmény rész elhagyását a 13 Alcikkely [Változtatások és kiigazítások] szerint.

11 Jótállási Kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége:

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő

11.3 A Jótállási Időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.

11.11 A Helyszín rendbetétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Kivitelező nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Kivitelező által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Kivitelező veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Kivitelező 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Kivitelező Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

(a) a Ptk. vonatkozó előírásai és

(b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak),

valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendelet.

12 Felmérés és elszámolási érték megállapítás

A Cikkely teljes szövege törlendő.

13 Változtatások és Kiigazítások

13.2 Értékelemzés

Az Alcikkely (c) pontja törlendő.

13.3 Változtatási eljárás

Az Alcikkely utolsó mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Egy Változtatás elrendelésekor, vagy jóváhagyásakor a Mérnöknek a 3.5 Alcikkely szerint kell eljárnia, elfogadva, vagy meghatározva a Szerződéses Ár és a kifizetések ütemezésének kiigazítását a 14.4 Alcikkely szerint.

13.5 Feltételes összegek

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Kivitelező az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján kiigazításra:

- (a) a szerződéskötéskor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

14 Szerződéses Ár, Fizetési feltételek

14.1 A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár összege. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor.

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kivitelező köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a Kivitelező jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentu-

mokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:

A Kimutatásnak az alábbi részeket kell tartalmaznia, ahogyan alkalmazható, azon különböző pénznemekben, amelyekben a Szerződéses Ár kifizethető, az alábbi sorrendben:

14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása:

Az Alcikkelyben a számla/számlák kifejezés alatt kimutatást/kimutatásokat kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törlendő és helyette 15 nap alkalmazandó.

14.7 Kifizetés

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törlendők és az alábbi ponttal helyettesítendők:

Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (1) alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll, ahogyan a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítve van;

b) a Kivitelező által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. § - ában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a Kr. 14. § (1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

A Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti átutalás a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14. § (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.

c) a Kivitelező által benyújtott számlákat a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez Alvállalkozót nem vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a számlák kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

14.9 Visszatartott Összeg kifizetése

Az Alcikkely törlendő.

14.10 Végelszámolás

Az Alcikkelyben a Végelszámolás kifejezés alatt befejezőskori a Készrejelentést kell érteni.

14.11 Végyszámla Fizetési Igazolás igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12 Végszámla nyilatkozat

Az Alcikkely törlendő.

14.13 Végszámla Fizetési Igazolás kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendel felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15 Megrendelő általi felmondás

15.2 Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. *(Kezdés, késedelmek és felfüggesztés)* Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 90 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 *(Elutasítás)*, vagy 7.6 *(Helyreállítási munka)* Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő a következővel:

g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más Alvállalkozót vesz igénybe

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A felmondás időpontjában a Kivitelező által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Kivitelező dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely *[A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga]* szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16 Kivitelező általi felfüggesztés és felmondás

16.2 Kivitelező általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3 Munka felfüggesztése és a Kivitelezői Eszközök eltávolítása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Amennyiben Kivitelező a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Kivitelező veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

17 Kockázat és felelősség



17.1 Kártérítés:

Kivitelező köteles –a Ptk szerinti kárként megtéríteni Megrendelő részére jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét, amennyiben a kár a Kivitelezőnek felróható okból következik be.

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

19 Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

20 Követelések, Viták, és Döntőbíráskodás (Választott Bíróság)

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Vitás esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság vagy Választott bíróság közreműködése útján rendezni. Az egyik vitarendezési mód választása az egyik fél részéről kizárja a másik vitarendezési mód egyidejű lefolytatását a másik fél kezdeményezésére.

Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntnök személyében, a Döntnököt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

Az Alcikkely első bekezdésének második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A felek együttesen kötelesek kijelölni a Döntőbizottságot 28 napon belül azután, hogy az egyik fél a másik félnek jelezte azt a szándékát, hogy a 20.4 Alcikkely szerint a vitát a Döntőbizottság elé kívánja terjeszteni.

20.4 Döntőbizottság felkérése határozathozatalra:

Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törlendő és helyette 45 nap alkalmazandó.

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.

20.6. Választott bírósági eljárás

Alcikkely első bekezdése (a),(b, (c) alpontjai törlendők és az alábbiakkal helyettesítendő:

(a) a vitát végül a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíráóság rendezi,

- (b) a vitát három választott bírónak kell rendeznie jelen megállapodásban, valamint a Választottbírók Eljárási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően,
- (c) a Választottbírók az eljárást magyar nyelven folytatja le,
- (d) a Választottbírók eljárás helye: Megrendelő telephelye szerinti illetékes.

20.7. A Döntőbizottság határozatában foglaltak teljesítésének elmulasztása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Felek tudomásul veszik, hogy a Döntőbizottság véglegessé és kötelezővé vált, de bármely fél által nem teljesített határozatától a Választottbírók eltérő tartalmú döntést is hozhat. Ebben az esetben a felekre a Választottbírók döntése a kötelező.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

21.1 A Kivitelező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Energia Központ, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

21.2 A Kivitelező vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezeteknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.

21.3 A Kivitelező garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Kivitelező bármely Alvállalkozójával szemben is.



2. KÖTET

7. FEJEZET

UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, KIVITELEZŐI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Ez a segédlet kizárólag a TIOP projektek megvalósítási fázisában felmerülő változtatási eljárások és Kivitelezői követelések esetében használható fel, de fontos megjegyezni, hogy ez a segédlet nem helyettesítheti a FIDIC szerződések teljesítése során szerzett tapasztalatot, amely nélkül nem lehet összetett, a kivitelezés időszakában jelentkező, néha jogi szakismerteket is igénylő feladatokat megoldani.

1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), az NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) vagy jogutódja és a Mérnök szerepe az építési szerződés teljesítése során.

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Kivitelezői követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított uniós támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében. A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Kivitelezői követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és KFF megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Kivitelezői követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését. A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ a KFF véleményének beszerzése előtt fentiek tekintetében csak előzetes jogi álláspontot ad. A Változtatási javaslat vagy a Kivitelezői követelés támogathatóságához szükséges a KFF közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is. A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelő döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatás, a Kivitelezői követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Kivitelező oldalán felmerülő körülményeket.

2. Változtatási eljárás, Kivitelezői követelés

2.1 Változtatások, Kivitelezői követelések kezdeményezése Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Kivitelező a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Kivitelezői javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Kivitelezőtől a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Kivitelezői javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Kivitelező az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Kivitelezői követelést nyújthat be. A FIDIC 13.2 és 13.3

alcikkelyek alapján a Kivitelező által benyújtott Kivitelezői javaslatban a Kivitelező részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Kivitelezői követelés (FIDIC 20.1):

- A Kivitelezői követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából.

- A Kivitelezői követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Kivitelezői javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.

- Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Kivitelező által a FIDIC 1.1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Kivitelezői követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Kivitelezői követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Kivitelező a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cik-
kelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Kivitelező többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Kivitelező a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Kivitelező írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Kivitelezői követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Kivitelezői követelésre okot adó körülménynek elhúzódó hatása van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Kivitelezőnek havonta kell Kivitelezői követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Kivitelezői követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, KFF bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul. A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten meghatározzák azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a Kivitelező, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Kivitelezőnek, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése:

- 1.9 Tervek vagy utasítások késedelme (költség+idő)
- 2.1 A helyszínre való bejutás joga (költség + idő)
- 4.7 Kitűzés (költség + idő)

- 4.12 Előre nem látható helyszíni körülmények (költség+idő)
- 4.24 Régészeti (költség+idő)
- 7.4 Üzempróbák (költség+idő)
- 8.4 Megvalósítás időtartalmának meghosszabbítása (idő)
- 8.5 Hatóságok által okozott késedelmek (idő)
- 8.9 Felfüggesztés következményei (költség+idő)
- 10.3 Beavatkozás az átvételkor próbákba (költség + idő)
- 13.7 A jogrendszer változásai miatti kiigazítások (költség+idő)
- 16.1 Kivitelező joga a munka felfüggesztésére (költség)
- 17.3-17.4 A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei (költség+idő)
- 19.4 Vis Maior következményei (költség+idő)

2.2 Változtatási javaslatok és Kivitelezői követelések jóváhagyása a Mérnök, a Megrendelő és a KSZ részéről.

A Változtatás és a Kivitelezői követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Kivitelező előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Kivitelezői követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Kivitelezői követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani. Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslatot vagy Kivitelezői követelést és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja. Továbbá ilyen esetekben KSZ-t nem köti a jóváhagyásra az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidő. A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát.

Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Kivitelezői követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata. Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott, már elkészített Változtatási javaslat vagy Kivitelezői követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és azokat az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidőn belül el tudja bírálni.

A koncepcionális egyeztetés célja, hogy ne a Változtatási javaslatok vagy Kivitelezői követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Kivitelezői követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat.

Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ jóváhagyását kell kérnie a Változtatás javaslatokhoz és a Kivitelezői követelésekhez a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Kivitelezői követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatás utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges. (A pontos eljárásrendet rögzíti a 3. függelék folyamatábrája.)

2.2.1 A Változtatási javaslat és a Kivitelezői követelés tartalmát az 1. és a 2. függelék tartalmazza.

2.2.2. Jóváhagyási határidők .

A Kivitelező Változtatási javaslatát, Kivitelezői követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követő, **5 munkanapon belül** továbbítja a KSZ felé a saját jóváhagyásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, (adott esetben) a KSZ előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően, azonnal megküldi a KFF-nek (ill. jogutódjának).

A KFF-nek (ill. jogutódjának) a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát a KFF észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. A KSZ a módosított dokumentumok tartalmával történő egyetértése esetén, azokat jóváhagyja (szerződés módosítás ellenjegyzése).

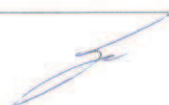
A szükséges jóváhagyások (Megrendelő, KSZ) beszerzését követően Mérnök sorszámozva hagyja jóvá a Változtatási javaslatokat és a Kivitelezői követeléseket.

2.2.3 A Változtatások és Kivitelezői követelések elszámolása A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható,

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata:

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Kivitelező) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el (ld. 2.2.2 utolsó mondata), és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem hagyja jóvá, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítást nem hagy jóvá utólag a KSZ, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1-3 Függelék



1. Függelék

Változtatási Javaslat tartalmi követelményei

1. Általános adatok

- Változtatási Javaslat sorszáma
- Kérelmező megnevezése
- Kérelem időpontja
- Szerződés száma

2. Szerződésben rögzített műszaki tartalom az Ajánlat szerint

- Szerződésre való hivatkozás (Kötetszám, oldalszám, rajzszám)
- A Szerződésben szereplő műszaki tartalom rövid leírása, bemutatása

3. Változtatási Javaslat

- Hivatkozás a csatolt melléklet(ek)re (melléklet száma, rajz száma)
- Változtatási Javaslat részletes leírása [13.2 (i)-(iv) szerinti besorolás, 13.3 (a)-(c) szerinti tartalom]
- Változtatási Javaslat szükségességének indoklása az alábbi kategóriák szerint: adminisztrációs ok, műszaki ok, pénzügyi ok, ütemezési ok, egyéb ok

4. Változtatási Javaslat hatása a projekt egészére

- A hatás becslése (1-nincs hatással, 2-kismértékű, 3-közepes, 4-jelentős, 5-kiemelkedő) pénzügyi, határidő, műszaki specifikáció és egyéb tekintetben
- Az egyes hatások szöveges leírása (pénzügyi hatások, határidőre gyakorolt hatás (részletes indoklás szükséges, ütemtervvel kiegészített), műszaki változás)

5. Változtatási Javaslatot készítő neve, beosztása, aláírása

6. Mellékletek

2. Függelék

Vállalkozói Követelések (Claimek) összeállítása és formája

Borítólap

Tartalomjegyzék

Összefoglaló

Hivatkozás Szerződéses Feltételek vonatkozó cikkelyére

Követelés tárgyának rövid leírása

követelt összeg és/vagy időtartam

1 A Létesítmény rövid ismertetése

Projekt rövid ismertetése (helyszín, projekt egy mondatos ismertetése, finanszírozás összetétele, Megrendelő, Szerződéskötő Hatóság)

2. A Beruházás mérföldkövei

Általános fontosabb adatok: Versenyajánlat benyújtása, Szerződés aláírása, Szerződés összege, Tartalékkeret, felhasznált Tartalékkeret, Munkakezdési Utasítás

3. A Vállalkozói Követelés

3.1. A Vállalkozó Követelés részletes ismertetése

A követelés pontos meghatározása

3.2. Vállalkozói Követeléssel kapcsolatos események

Követeléssel kapcsolatos események kronológiai ismertetése, tárgyalások, levelek, kooperációs jegyzőkönyvek, releváns kivonat a Tenderdokumentációból, Építési Naplóból. Vállalkozói Követelés bejelentése és Mérnök esetleges válasza, utasítása a követelés részletes kidolgozására.

3.3. A Vállalkozói Követelés indoklása, alátámasztása

Tenderdokumentáció kivonat, Szerződéses Feltételek, jogszabályok, táblázatok, kimutatások

3.4. A Vállalkozói Követelés elszámolása

Kellő részletezettségű, elemi követeléstételekre bontott, jól követhető költségvetéssel és összesítővel kell elkészíteni

A követelés tételeknek tartalmaznia kell:

a) a követelés alapjául szolgáló munkatétel tételszámát

b) a követelés alapjául szolgáló munkatétel pontos műszaki tartalmát, beleértve a beépítésre került anyag, termék, berendezés megnevezését, műszaki paramétereit, típusát, valamint a beépítés körülményeit stb.

A munkatétel anyagköltségét - különösen az egyedi, speciális anyagok, termékek, berendezések beépítése esetén - beszerzési/alvállalkozói számlával kell igazolni.

4. Mellékletek

Szerződés kivonata

Vonatkozó levelezések

3. Függelék

